清单编制说明

1. **工程概况**

工程名称：滁州市储备粮油管理有限公司全椒十字分公司升级改造项目。

标段一：1、修缮工程、砌筑工程、屋面防水工程、门窗工程、装饰装修工程、脚手架工程、安装工程。

专业类别：装饰改造工程、安装工程。

1. **编制依据**

1、委托方提供的CAD设计图

2、《GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范》

3、《安徽省装饰装修工程计价定额》（2018版）

4、《安徽省建设工程计价共用定额》（2018版）

5、《安徽省建筑工程计价定额》(2018年)

6、《安徽省安装工程计价定额》(2018年)

7、现行有关文件、法规、标准。

1. **编制说明**

1、报价时依据现场施工考察、施工说明及工程量清单项目特征描述进行综合报价。

2、工程量清单中“项目特征”描述，只是招标人对该部分分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须同时考虑设计图纸及相关国家规范的要求。

3、暂列金额为暂列金40000元。

4、增值税税率按安徽省建设工程造价管理总站〔2019〕第7号文规定执行。

5、工程具体材料要求、施工要求、工艺要求等，详图纸及设计说明。材料价格参考近期《2024年02月份滁州市工程材料信息价》信息指导价和本地区市场价，人工信息价采用2023年第四季度-滁州-人工信息价。

6、工程量清单中每一项目工程量系合同招标工程量，作为投标报价的基础，而不能完全作为对承包商进行支付的依据；结算时，按实际发生并经发包方、监理和跟踪审计认可的、按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量。

7、砼采用预拌砼、砂浆采用预拌砂浆。

8、脚手架工程投标人自行考虑。